

常州市住房和城乡建设局

关于公布2022年1-2月对依法必须进行招标的房屋 建筑和市政基础设施项目常态化检查结果的通知

各辖市（区）住建局、经开区建设局、市公共资源交易中心（分中心）、各有关单位：

为规范招标投标活动，强化事中事后监管，今年我局继续联合各辖市区住建局、经开区建设局共同开展了对依法必须进行招标的房屋建筑和市政基础设施项目的常态化检查（以下简称“常态化检查”），现将检查结果公布如下：

一、基本情况

2月的常态化检查采取“双随机”检查方式，在江苏省市场监管信息平台抽取了11个项目，按照《关于开展对依法必须进行招标的房屋建筑和市政基础设施项目常态化检查的通知》要求，对项目的招标公告、招标文件、招标控制价编制、资格审查、开标评标、异议投诉等重点环节进行检查。1-2月共检查了全市18个项目（标段）。

检查表明，总体情况良好，未发现存在设置不合理限制和壁垒，擅自增设证明事项和办理环节，违规干预市场主体自主权或增加其义务等情况；未发现招标代理机构人员和评委存在违法违规行为。

二、存在的主要问题

1.示范文本版本不一致。有项目的招标文件示范文本仍然使

用 2018 版的施工招标文件示范文本，未使用 2021 版施工示范文本。

2.重复错误仍有。项目为不见面开标，却在投标人须知前附表中编写“逾期送达的投标文件，招标人不予受理。”因为采用不见面开标，而且是电子招投标系统，应该描述为“逾期未提交投标文件的”，而不是“送达”。资格审查办法中仍然设置“任何不符合招标公告(含附件)要求的情形均视为资格审查不合格”的条款内容。

3.前后不一致。有项目在合同主要条款中明确“合同形式为固定单价形式”，但在付款方式及期限中又描述为“合同签订后，……付合同总价的 30%……付至合同总价 60%……”，付款方式与固定单价形式不匹配。另一项目的付款方式为“无预付款，启动投运后支付合同价的 50%，第二年付至合同价的 97%，余 3%质保金第三年付清”，但在结算方式却描述为“按实际到货完好产品数量结算，根据实际施工现场所需供货量，单价为中标产品单价，按合同价采取多退少补的方式进行结算”，两者不相符，前后应统一。个别项目的前附表中无效标条款与附件四的无效标条款内容不一致。

4.表述不严谨。项目采用评定分离方式，在定标环节描述为“……，则由评标委员会投票表决……”“中标候选人公示期间，均不改变评标委员会确定并已公示的中标候选人名单”，应该描述为“由定标委员会投票表决”“均不改变定标委员会确定并已公示的中标候选人名单”。有项目为采用不见面开标的项目，但在评标细则中却描述为“方案设计文件电子稿演示及陈述，要求投标人委派人员在评标现场进行演示、陈述”，与不见面开标方式不相符。

三、处理意见

经研究决定，在江苏省建设工程招投标行政监管平台的代理管理的“业务考核”中对有关单位扣除相应分数，对于存在重复错误情况的单位从严扣分。

四、下一步工作要求

坚持以问题为导向，在规范建设工程招标投标活动，加强事中事后监管方面，主要做好以下工作：

1.各级建设行政主管部门持续做好工程建设领域整治工作，根据《关于印发<常州市工程建设领域整治工作>的通知》(常住建[2021]226号)要求，按时间节点继续做好集中整治行业乱象，典型案例征集和评选，并提前谋划好健全源头治理长效机制工作，确保整治工作取得实效。

2.各级建设行政主管部门在3月的常态化检查中，请重点关注工程建设领域整治中已排查的直接发包项目，对其《直接发包告知书》内容填写的完整性、规范性和属实性进行一次专项抽查，对发现填写有问题的及时告知市场主体，帮助纠正错误，避免重复再犯。

各级建设行政主管部门在对合同归集信息抽查时，请同时关注《直接发包告知书》(若有)填写内容，发现问题及时告知市场主体，提升《直接发包告知书》填报质量。

附件：1. 2022年1月常态化检查项目清单

2. 2022年2月常态化检查项目清单

常州市住房和城乡建设局

2022年3月7日

附件 1

2022 年 1 月常态化检查项目清单

序号	项目所在地	标段名称	招标代理企业
1	市区	黑牡丹科技园 41 号楼装修改造项目设计、采购、施工工程总承包（EPC 一体化）项目	常州市恒卓建设工程管理咨询有限公司
2	市区	常州市妇幼保健中心公卫大楼项目设计、采购、施工工程总承包（EPC 一体化）	江苏城建校工程咨询有限公司
3	溧阳市	溧阳市规划发展村生活污水提质增效工程监理 3 标段（竹箦镇、别桥镇、上兴镇）	江苏大成恒睿土地房地产资产评估咨询有限公司
4	金坛区	创智水都科创中心装修项目设计、采购、施工工程总承包（EPC 一体化）	江苏和润工程项目管理有限公司
5	金坛区	景浦华苑变压器采购	常州中正建设工程咨询有限公司
6	武进区	常州市武进人民医院南院二期扩建工程设计、采购、施工工程总承包（EPC 一体化）	江苏阳湖建设管理有限公司
7	经开区	集中式工业废水预处理项目设计采购施工总承包（EPC 一体化）	常州市城投建设工程招标有限公司



附件 2

2022 年 2 月常态化检查项目清单 (双随机方式)

序号	项目所在地	标段名称	招标代理企业
1	市区	黑臭河道整治工程-市区水体治理及排水系统效能提升工程-限期接管、雨污分流、污水全收集工程	常州诚誉工程咨询有限公司
2	市区	劳动中路南侧、东南道路四十五西侧(DN040417)地块项目智能化分包工程	江苏东方建设项目管理咨询有限公司
3	溧阳市	南渡水厂 3 万吨/日处理设施改建工程	江苏大成恒睿土地房地产资产评估咨询有限公司
4	溧阳市	溧阳市规划发展村生活污水提质增效工程设备采购及安装	江苏大成恒睿土地房地产资产评估咨询有限公司；
5	溧阳市	溧阳市御湖城东侧皇仑村(二期)地块建设工程监理(含 A8 图书馆及室外附属工程)	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司
6	金坛区	景浦华苑高低压开关柜采购	常州中正建设工程咨询有限公司
7	新北区	智富中心 5 幢装修改造工程施工总承包	江苏正誉项目管理有限公司
8	新北区	绿都万和城项目 09 地块(南侧)施工总承包项目监理	江苏正德建设管理有限公司
9	新北区	勤奋路(河海路-漕河路)改造工程	江苏正誉项目管理有限公司
10	新北区	常州市新北区长江北路以西赣江路以北地块项目(一期、二期)高低压开关柜采购	常州中正建设工程咨询有限公司
11	经开区	遥观全民健身中心项目监理	江苏城建校工程咨询有限公司

