**阿斯托特克汽车技术（常州）有限公司地块场地平整**

**最高投标限价清单编制说明**

**一、工程概况**

本工程为阿斯托特克汽车技术（常州）有限公司地块场地平整，工程特征、施工现场实际情况、交通运输情况、自然地理条件、环境保护要求等投标单位自行踏勘现场。

1. **编制依据**
2. 依据建设单位提供的参考数据及口头要求技术参数编制。

2、中华人民共和国建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

3、《江苏省建筑与装饰工程计价表》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省修缮定额计价表》（2009版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）等。

4、本工程计税方式采用增值税一般计税（按苏建函价[2019]178号文）。

5、材料价格：参考2022年12月份常州工程造价信息除税信息价及市场询价计入；缺项向前查找。

6、人工费按苏建函价【2022】379号文执行。

**三、需要说明的问题**

1、本工程为总价包干项目，工作内容包刮但不限于清表（清理施工范围内的表土（腐殖土）、建筑垃圾、沥青及混凝土地面、排水构筑物（含破碎、挖除）、杂树、杂草等）；场平至设计标高5.7米，平整后标高高差±10cm（高挖低回、河塘清淤换填、压实、施工便道搭拆及工作面内排水）；回填缺方外购；建筑垃圾、杂物弃运等。施工单位投标报价前自行认真勘察现场，应充分结合现场情况和施工过程中遇到的相关问题进行报价。

2、本工程施工不允许交叉污染，避免扬尘，影响市容市貌，要求工完场清，因此二次搬运费、成品保护费、有效控制扬尘以及施工受到各种行人行车等各种影响因素，全部包含在报价内，不另行签证计价。垃圾处理要求按照“常城管（2019）31号”文件执行，该项费用包干。防尘处理按照“坛城管字（2019）17号”文件执行。

3、现场涉及工作交接等，各工种、各专业之间无条件配合，不计取任何配合费和服务费。

4、本工程所需水、接电或自行发电等费用由承包人负责，相关费用在投标报价中考虑，施工过程中不另计量。

5、工程施工前，施工单位应对施工区域地下管线进行物探，确定其所处位置，以防施工过程中产生损坏。如若发生损坏，施工单位承担由此产生的相关费用。

**四、措施项目说明**

1、大型机械设备进退场以项计价，此项费用包含在报价内，不另行计价。

2、投标人应自行认真勘察现场，根据工程实际与施工组织设计可对清单已列措施项目进行增补，但不得更改已列措施项目，增补费用包含在报价内，不另行计价。

**五、不可竞争费说明**

1、安全文明施工费费率为不可竞争费率，投标报价不得调整。

2、规费费率为不可竞争费率，投标报价不得调整。

3、税金费率为不可竞争费率，投标报价不得调整。

江苏骏通建设项目管理咨询有限公司

2022年12月