**招标公告**

1. **工程名称：青年公寓入口门楼新建项目**

项目编号：JTGF-2021-12B

1. **工程概况：**

（1）项目地点：常州市金坛区；

（2）项目内容：工程量清单中的所有内容

（3）控制价：3270434.43元

**3、本招标工程共分1个标段，各标段投标单位的资质条件、招标内容如下：**

（1）标段名称：**青年公寓入口门楼新建项目**

（2）投标人资质类别、等级：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质

（3）注册建造师专业、等级：具备建筑工程二级及以上建造师资格

（4）质量等级要求：合格

（5）项目工期：90日历天

**4、其它报名条件：**

（1）本工程采用**资格后审**的方式；

（2）投标保证金：投标保证金**陆万元整**。投标保证金到帐截止日期：响应文件递交截止时间前；

投标保证金交纳方式：银行电汇或转帐 ；

收款单位：江苏华溯工程项目管理有限公司；

银行账号：32050162643600000894；

开户银行：中国建设银行股份有限公司金坛支行；

投标单位必须自行将投标保证金从公司基本账户按规定方式和时间缴至上述指定帐户并到帐，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，响应文件中须提供银行电子汇款相关凭证，否则将被视为无效响应。

未中标单位的投标保证金中标结果公示结束后五日内退还（无息），中标单位的投标保证金合同签订后五日内退还（无息）。

（3）本工程不满3家有效投标将重新组织招标。

（4）本次招标不接受联合体投标。

**5、 报名时需提供的资料：**

（1）投标报名申请书（附件1）；

（2）企业法人营业执照、企业资质证书、企业安全生产许可证；

（3）法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书；

（4）投标项目经理注册证书、建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证（B 证）；

报名资料必须按上述顺序提供三套复印件（加盖公章）装订成册，在报名时一次性递交，在规定报名时间段后不再接受补充资料（未能按要求提供以上资料的，招标人将拒绝其报名）。

**6、公告时间及开标时间、地点：**

（1）公告时间：2022年01月25日~2022年01月27日；

（2）开标时间：2022年01月29日09:00；

（3）开标地点：常州市金坛区清风路1号（金山路168号）--金坛市民中心C楼0504开标室；

**7、报名及领取招标文件时间地点：**

（1）报名及领取招标文件时间：2022年01月25日~2022年01月27日上午9：00至11:30，下午14:00-17:00（节假日除外）

（2）报名及领取招标文件地点：江苏华溯工程项目管理有限公司（金坛区金胜东路19号3楼8310室）

**8、评标办法：详见招标文件。**

**9、付款方式：**工程竣工验收合格后支付合同价款(扣除暂列金)的70%，竣工验收合格满一年并经结算审计审定付至审定价的97%，剩余3%质量保证金在质保期满两年支付2.5%、全部质保期满付清余款（无息）。

注：所有绿化苗木部分均在养护期满后进行审计。

**10、招标文件每套售价300.00元/标段，售后不退。**由招标代理统一收取并开具收据。

**11、代理机构：**本工程由江苏华溯工程项目管理有限公司受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

|  |  |
| --- | --- |
| 招 标 人：江苏金坛国发国际投资发展有限公司 | 招标代理：江苏华溯工程项目管理有限公司 |
| 地址：常州市金坛区鑫城大道2898号 | 地址：常州市金坛区金胜东路19号 |
| 联系人：管先生 | 联系人：曹女士 |
| 联系电话：0519-82361102 | 联系电话：0519-82807908、13914303961 |